

Aiškinamasis raštas

1. ATGIMIMO AIKŠTĖ, REKONSTRUOJANT IR IŠPLEČIANT DABARTINĮ MUZIKINĮ TEATRA

Atgimimo aikštė rekonstruojant ir išplečiant dabartinį muzikinį teatrą mūsų nuomone antra pagal tinkamumą vieta Klaipėdos Muzikinio teatro statybai. Arch. Mikėno kultūros centras, šešiasdešimtųjų metų architektūros pavyzdys turėtų būti išsaugotas pirmaprade forma, kaip to laikmečio centrinis Klaipėdos pastatas suformavęs visą klaipėdiečių kartą. Sklypas statybai per mažas, neišsprendžiamas pagalbinių patalpų klausimas.

Vienintelis privalumas, centrinė susiformavusi muzikinio teatro vieta, sėkmingai galima išspręsti automobilių stovėjimo klausimą po Atgimimo aikštę su tiesioginiu patekimu į muzikinį teatrą.

Muzikinio Teatro Formuojamo Žemės Sklypo Plotas 4095 kv. m.
Užstatymo Plotas 2880 kv. m.
Gazonai , Želdiniai- (360 m.) ,
Apšvietimas, Mažosios Formos Pastato Tūris - (59.040 m³),
Pastato Bendras Plotas-(8700 m), Vietų Skaičius Pagrindinėje Salėje- 700,
Mažojoje salėje- 250 vietos.
Orientacinė Kaina 78300000 Lt.

2. DANĖS UPĖS ŽIOČIŲ TERITORIJA (DEŠINYSIS UPĖS KRANTAS PRIE MARIŲ).

Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro naujo pastato sklypo parinkimo konkursinio projekto idėja sukurti viešąją erdvę gamtinėje aplinkoje (prie marių), kuri taptų kultūrinio gyvenimo bei pagarbos istorinei praeičiai vieta. Danės krantinė yra pagrindinis tranzitinis kelias prie jūros.

Lietuvos kultūrinis gyvenimas

ir gyvenimo būdai pastaruoju metu sparčiai keičiasi, pramoniniai, gamtos bei kultūros paveldo objektai pritaikomi šiuolaikiniam gyvenimui konkrečioje vietoje, kur vyksta intensyviausia gyvenimo procesų , sąveika, koncentruojasi ir įvairiausiai susiduria įvairių grupių nuomonės, gyvenimo būdas ir pasiūla. Pastačius muzikinį teatrą siauriniame rage, natūraliai atsiranda galimybė Klaipėdos uosto zonos teritorijoje sukurti reprezentatyvia erdvę kultūriniam gyvenimui su nuostabiais vaizdais kultūros paveldo saugomoje teritorijoje kuri praturtina esamą urbanistinę aplinką

Muzikinio Teatro Formuojamo Žemės Sklypo Plotas 5,5
Žemės Sklypo Plotas 55860 kv. m.
Laivytės Teritorijos Urbanistinės Plėtros Plotas 3,6 ha.
Gyvenamųjų Namų Statybai Ir Komercinei Veiklai Įrengiamos Išorės Infrastuktūros Plotas Ir Įrenginiai- Dangos (2.40 ha.)
Krantinės-C Gazonai , Želdiniai- (2.70 ha.) ,
Apšvietimas, Mažosios Formos
Pastato Tūris - (62.048 m³),
Pastato Bendras Plotas-(13236 m²),
Vietų Skaičius Pagrindinėje Salėje- 700,
Mažojoje Salėje- 250
Vietos. Orientacinė Kaina 59562000

3. DANĖS SKVERAS PRIE DANĖS UPĖS

Prieš tris dešimtmečius darytas architektūrinis konkursas atskleidė šios vietos privalumus - tai sklypas miesto centre sėkmingas santykis su Danės upe prie jos esančia istorine vandens sistema. Neigiamas pusės. Mažas sklypas neišsprendžiamas pagalbinio patalpų klausimas. Šiluminiu tinklų pastatas su kaminu su daro neigiama socialistinės pramoninės architektūros foną.

Muzikinio Teatro Formuojamo Žemės Sklypo Plotas 29600 kv. m.
Užstatymo Plotas 4843 kv. m.
Gazonai , Želdiniai- (860 m.) ,
Apšvietimas, Mažosios Formos
Pastato Tūris - (60492 m³) ,
Pastato Bendras Plotas-(10757 m),
Vietų Skaičius Pagrindinėje Salėje- 700,
Mažojoje Salėje- 250 Vietos.
Orientacinė Kaina 48406500 Lt.

4. VASAROS KONCERTŲ ESTRADOS TERITORIJA

Labiausia muzikiniam teatrui netinkama vieta, sklypas labai nutolęs nuo miesto centro galimas architektūrinis sprendimas apjungiant vasaros estrados patalpas. 148 vietų automobilių stovėjimo aikštelė formuojama prie Liepojos gatvės.

Muzikinio Teatro Formuojamo Žemės Sklypo Plotas 82500 kv. m.
Užstatymo Plotas 4332 kv. m.
Gazonai , Želdiniai- (760 m.) ,
Apšvietimas, Mažosios Formos
Pastato Tūris - (54.240 m³) ,
Pastato Bendras Plotas-(13000 m),
Vietų Skaičius Pagrindinėje Salėje- 700,
Mažojoje Salėje- 250 Vietos.
Orientacinė Kaina 86368000 Lt.